Envoyé en préfecture le 02/07/2025
Reçu en préfecture le 02/07/2025
Publié le 02 JUIL. 2025
ID : 001-210103602-20250701-2025_30-DE

*République française*
*Département de l'Ain*

*MAIRIE DE SAINT-JEAN-DE-GONVILLE*

**Séance du 01 juillet 2025**

| | |
|---|---|
| **En exercice : 18** | *L'an deux mille vingt-cinq et le premier juillet l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de de Michel BRULHART, Maire* |
| **Présents : 13**<br><br>**Votants : 17** | **Présents** : Michel BRULHART, Angélique NICOSIA, Emmanuelle LAURE, Janine BAIL, Christophe LEBRUN, Leila MANET, Charline PERRIER, Frédéric LEGER, Adeline SIBELLE, Laurent IMBERTI, Elody BULLIARD, Jean-Pierre DEMORNEX, Franck LECERF<br>**Absent excusé** : Fabien JACQUET (procuration à Michel BRULHART), Cécile MAGNIN (procuration à Leila MANET), Loïc CHRISTIN (procuration à Frédéric LEGER), Nicolas PIDOUX (procuration à Laurent IMBERTI)<br>**Absent :** Claude MOREIRA |
| **Secrétaire de séance :** | Emmanuelle LAURE |

**2025_30 – Objet : Avenant au contrat de location d'un local commercial au rez-de-chaussée d'un bâtiment situé – 33 rue de la Louvatière – au profit de M. HUMBERT Sébastien**

Monsieur Le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune loue un local commercial depuis le 1er novembre 2006 à Monsieur HUMBERT Sébastien qui exerce son activité de boulanger / pâtissier.
Suite au retard pris dans les travaux d'agrandissement de la boulangerie, l'augmentation du loyer, voté par délibération du 08 avril 2025 devant prendre effet au 1er juillet 2025 est reporté au 1er septembre 2025.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **ACCEPTE** de porter le loyer du local commercial loué à Monsieur HUMBERT Sébastien à 2.080 € euros hors taxes (soit 2.496 euros toutes taxes comprises), par mois, payable d'avance au premier de chaque mois à partir du 1er septembre 2025, et révisable tous les 3 ans à partir du 1er septembre 2028.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les pièces afférentes à la présente décision.

Ainsi fait et délibéré.

**Le Maire,**
**Michel BRULHART**

MAIRIE DE SAINT-JEAN-DE-GONVILLE (Ain)